



Heart & Smile 通信

★★★★★★★★

KENBI NEWS

話題のトピックス

★★★★★★★★

Miyake Group 三宅理事長と小橋社長の特別対談

日常清掃の業務提携拡大「岡山大福クリニック」

2016.10.17 日常清掃業務スタート！

岡山市南区大福で婦人科・乳腺外科・内科・眼科、そして健康診断（人間ドック）まで幅広く診療を行なっている「岡山大福クリニック」の日常清掃業務を当社にお任せいただくことになり、10月17日より本格始動しました。



三宅理事長・小橋社長を笑顔で囲む職員の皆さん

岡山大福クリニックは、岡山県内でも有数の産婦人科である「三宅医院」を母体とした「Miyake Group」の系列クリニックです。昨年夏より三宅医院とは日常清掃や定期清掃でお付き合いが始まりましたが、今回はますます本業の医療活動に専念したいという思いをお手伝いする形で、隣接する「岡山大福クリニック」でも日常清掃業務をさせていただくことになりました。

Miyake Group の職員の皆さんは、いつもとても明るく、患者様に少しでも安心して出産や治療に臨んでいただけるよう心配りを絶やしません。そんな様子を常に拝見しているので、私たちも準備段階から自ずと力が入りました。打ち合わせを何度も繰り返し、時には率直な意見をぶつけ合いながら進めてきました。当社は清掃のプロとして「今まで以上に美観向上と患者様満足の追求」を目指しています。新たなスタッフの採用についても、なかなか求人応募が少ない中、少しでも職員の皆さんと同じ気持ちで仕事をしてくれる仲間を探したい、という気持ちで募集を続け、素敵な仲間と出会うことができました。（笑顔の素敵な新しいキラメキ社員は最後のページで紹介します。）

三宅理事長・小橋社長スペシャル対談！

今春より新しく理事長に就任された三宅貴仁理事長に、ご挨拶を兼ねて当社社長の小橋が伺いました。若々しくて、医療に対する情熱と笑顔に溢れた三宅理事長に就任後の様子や今後当社に期待すること等を伺いました。

「父（前理事長）が亡くなり、動揺していた時も、長年従事してくれている職員や協力企業の皆様が大変お世話になり、患者様への医療の質を落とすことなく乗り越えることができ、本当に感謝しています。建美装社さんには、いつも院内をピカピカにして頂き、今後は毎月の清掃会議で色々ご指導いただけるということで頼もしく思っています。」という嬉しいお言葉を頂きました。

小橋社長からも「前理事長からご縁の大切さについて教わり、とても感銘を受けていました。その気持ちを忘れず、ビルメンテナンスについては安心してすべて当社にお任せください。」という力強い言葉で、これからも Miyake Group を一緒になって盛り立てていくことを約束しました。



三宅理事長（写真右）と小橋社長（写真左）

あっという間に年末年始！ 大掃除特集 「エアコン清掃編」

フィルター清掃だけでは不十分！？ カビや詰まりまで分解洗浄でスッキリ！

「エアコンはフィルター清掃を年2回やっているので大丈夫です。」
こんな声をよく耳にしますが、フィルターはあくまで空気中の大きな粒子（埃や花粉等）を捕獲するためのものです。エアコンの中は湿気も溜まりやすく、特にアレルギーの原因となるダニやカビの温床となります。放っておくと悪臭がしたり、熱交換器が詰まると急にエアコンが効かなくなったり、適切な風量が得られなくなる等、光熱費や修理代もかかってきます。

古いエアコンはもちろんですが、新しいエアコンでも1年～2年に一度は、エアコン内部の分解洗浄をしましょう。



エアコンクリーニング後は熱交換器がこんなにすっきり。

洗浄前



※クリーニングをしていない状態。
カビやホコリがたまっています。

洗浄後



※プロのおそうじでこんなにキレイに。
カビやホコリが除去され、熱効率がアップし、電気代の節約にもなります。

一目瞭然！
洗浄の前と後

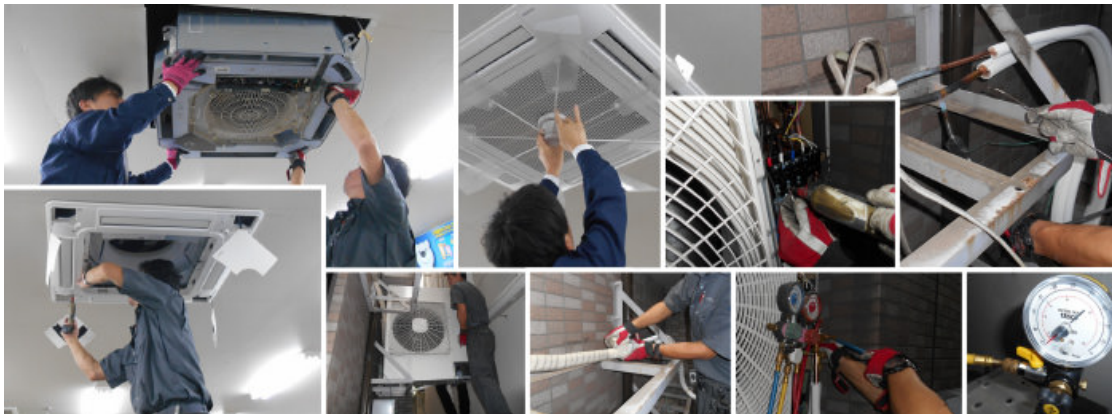
左写真のように、フィルターのさらに奥にある熱交換器やドレンパンといった場所は、埃やカビが溜まりやすく、エアコンの吹き出し口からも嫌な臭いと共に無数の孢子が部屋中に拡散されることとなります。

新しい年を気持ち良く迎えるために、分解洗浄をしましょう！ぜひお気軽にお問い合わせください。見積は無料で行なっています。

ご存じですか？ 建美装社では「エアコンの新調・入替」も行っています！！

しっかりメンテナンスを行っていても、エアコン自体の経年劣化はどうしても避けられません。購入から10年を過ぎたあたりから、「温度が下がらない（上がらない）」「いくらクリーニングしても臭いが取れない」「異音がする」「水漏れがしてきた」等の症状が出てきます。

当社ではトラブル時の修理もさせていただいていますが、新しく入替を検討される場合も、商品の見積・販売から工事に至るまでワンストップで皆さまのご要望に合わせた提案を行っています。建物のエキスパートだからできるアドバイスもさせていただきます。ぜひお気軽にご相談ください。



各種サービスについては、
当社HPをご覧ください。



建美装社QRコード

URL: <http://www.kenbisosha.co.jp/>

★お手持ちのスマホで簡単に閲覧可能です。

「建美装社」「岡山 ビルメンテナンス」「岡山 清掃」等のキーワードでも検索可能です。

県下 6.811 物件「喜びの輪」



多くのお客様の中から
新しい笑顔をご紹介します！

志ほや @岡山市北区表町

※お客様の敬称はすべて省略させていただきます。

地元岡山で最も古い進物店の老舗と言えば、岡山市北区表町にある創業大正二年という「志ほや」です。全国的にも有名な岡山の果物や鯖をはじめとした魚介類・乾物等を、全国に向けて販売されています。当社とのお付き合いは先代の頃からなので、30年以上になります。今までは貯水槽清掃がメインのお付き合いでしたが、先月より一般廃棄物（ごみ）回収業務やエアコン清掃業務もさせていただくなど、さらに充実したサービスを提供させていただくことになりました。今回、中塚英子専務に当社にご依頼いただいた理由や、エアコン清掃を定期的に行う理由をお聞きしたところ、たくさんの嬉しいお言葉をいただきました。

（以下、中塚専務談）



志ほや・中塚英子専務

「ごみの不法投棄の問題が時々ニュースで話題になることがありますが、不法投棄するのは業者であっても、ごみを出した側（自社）の責任も問われます。信頼できる会社はどこだろう？と考えた時、長年貯水槽清掃でお世話になっている建美装社さんなら安心して任せられると考えました。営業担当の方もできることとできないことを明確に答えてくださり、他社での事例なども教えてくださる等、対応も早くて信頼できたことが大きかったです。実際に業務を始めてからも、作業スタッフの方がゴミ置き場をととても綺麗な状態に保ってくれていますし、物音を立てず静かに素早く作業をしてくれるのも本当に助かっています。」



安心と清潔をお届けする当社スタッフ

「エアコン清掃については、機器内部のことなので問題があったとしても自分たちでは分かりません。性能が落ちてくると光熱費も上がります。年1回の清掃費用がかかったとしても、買い替えのコストや日々の省エネのことを考えると、むしろ効率的だと考えました。」

「エアコン清掃については、機器内部のことなので問題があったとしても自分たちでは分かりません。性能が落ちてくると光熱費も上がります。年1回の清掃費用がかかったとしても、買い替えのコストや日々の省エネのことを考えると、むしろ効率的だと考えました。」

腎・泌尿器科のざきクリニック @岡山市東区西大寺



岡山市東区西大寺に今年9月に開院されたのは、「腎・泌尿器科のざきクリニック」です。実は第7号で紹介した「平島クリニック」の宇埜（うの）理事長からのご紹介で、開院前の美装を兼ねた「床コーティング」のご要望をいただきました。

院長の野崎先生は宇埜理事長とは大学の先輩・後輩の関係だそうです。優しい語り口で人柄の大変すばらしい先生で、「患者様が少しでも不安にならず、

気軽に来ていただける医院にしたい」という思いで建物の設計やデザインに関わられたそうです。

今回施工させていただいたのは、当社自慢の床コーティング「ウィナップ」です。紫外線硬化型の樹脂ワックスで、従来のワックスとは全く異なる超光沢・超耐久を実現する特殊コーティングです。患者様は土足のまま来られるようなので、毎日の清掃がとても大変です。しっかりとしたコーティングを施すことで、少しでも長く美しい状態を維持できます。これからも様々なサービスを通じて、のざきクリニックを応援させていただきます。



ウィナップ施工後（開院前）の院内の様子

スマイルレター 「キラメキ社員」の紹介！

特集で紹介した Miyake Group「岡山大福クリニック」で、新たに活躍してくれるキラメキ社員（2名）と既に「三宅医院」で活躍してくれているキラメキ社員（1名）を紹介します。

1人目は**桐野さん**（左写真・左側）。優しい笑顔がとてもチャームングで丁寧な仕事をしてくれます。人当たりも良く、お客様に安心感を提供してくれるでしょう。2人目は**原田さん**（左写真・右側）。長年に渡り宿泊施設や介護施設などで清掃業務を行ってきたプロフェッショナルです。品質については安心して任せられます。



今年2月から三宅医院で活躍してくれているのは**坂井さん**（右写真）。とにかく何事にも前向きで一生懸命です。「お客様の期待にはすべて応えたい」という強い責任感を持って取り組んでくれています。

力強い3名のキラメキ社員と一緒に、Miyake Groupを益々盛り立てていきたいと思いを。

熊本地震・支援活動報告

今年4月に発生した熊本地震。ニュースは一時のように取り上げることは少なくなりましたが、まだその爪痕は熊本市内のあちこちに見られます。当社は大東建物管理からの応援依頼を受けて、7月から支援活動を始めました。

現地調査をした段階で、大小様々な問題が各アパートにありました。修繕が必要な件数は200件を超えています。その一つ一つに対して、岡山から熊本まで担当者を派遣して対応にあたっています。お客様が本当に困っている時、「自分たちができることでお役に立てることは何なのか？」を考え、それを形にしていくことを大切にしています。

当社は現在、特に「リフォーム」に力を入れています。塗装や配管設備の修繕、建具の修繕や入れ替え、さらには水回り設備のリフォームまで幅広くサービスを行っています。そのどれもが「人の生活や環境維持」には欠かせないものばかりです。当社が掲げる総合ビルメンテナンスサービスは、いつでもどんな時でもお客様にとって必要なサービスをタイムリーに届けることです。それが双方にとって、より深いつながり（パートナーシップ）を築いていける大前提だと信じています。

こうした当社のポリシーや強みによって、熊本が少しでも早く復興できるように支援を続けると同時に、当社に関わってくださるすべてのお客様の期待に応え続ける企業でありたいと思っています。



階段下の破損（修繕前）



修繕後



アパート基礎の破損（修繕前）



修繕後

最新情報は、建美装社ホームページを
ご覧ください。

www.kenbisosha.co.jp

お問い合わせはこちらまで

086-277-1112

岡山市中区江崎 724-5

株式会社建美装社 担当：福田

