



Heart & Smile 通信

★★★★★★★★

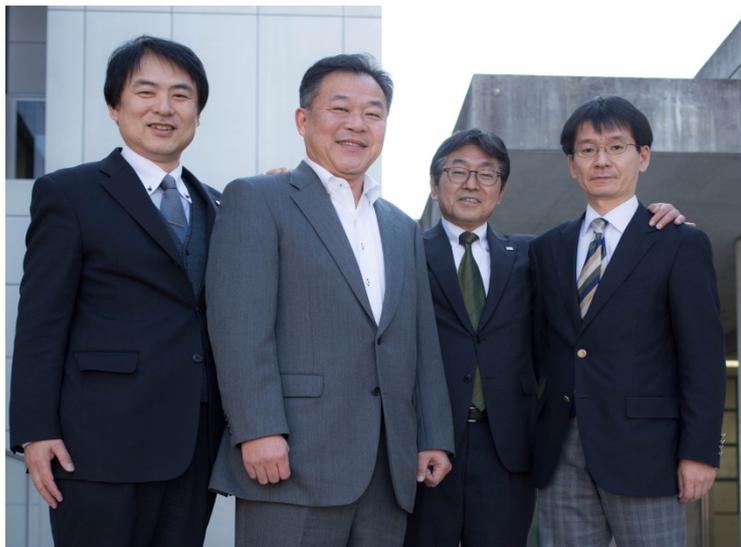
KENBI NEWS

話題のトピックス

★★★★★★★★

**祝・2016 年 4 月 生まれ変わった朝日医療大学校が開校！
日常清掃・定期清掃業務も同時スタート！**

※本通信内の敬称は全て省略させていただきます。



左から石原部長、当社・小橋社長、津島統括部長、松本社長

医療系スペシャリスト養成校として県内に 3 つの専門学校を持つ、創立 25 周年を迎える朝日医療学園が、この度、岡山駅西口に新しく医療系総合大学校として結集し、4 月 4 日に晴れて開校セレモニーを開催されました。

「地域に根差し、100 年続く学校創り、人がつどい、育まれる場所」という新キャンパスのコンセプトは、建物のいたるところに表現されています。その外観は見る人を一瞬立ち止まらせるほどの明るさとハイセンスな美しさがあり、校舎は地上 10 階建ての「教育棟」と 3 階建ての「交流棟」の大きく 2 つに分かれています。

交流棟の屋上には、フットサルコート（多目的コート）

もあり、地域交流や貢献のためのスペースも確保されています。洗練されたデザインだけでなく、学校を訪れるすべての人にとって居心地の良い空間にするために、隅々までこだわりを感じる「夢の学園」が誕生しました。

そして当社も新しく完成した朝日医療大学校を支えていくパートナーとして、日常清掃業務と定期清掃業務をお手伝いさせていただくことになりました。

『建美装社さんをお願いしたい』

開校前の挨拶を兼ねて、当社の小橋社長は朝日医療学園の法人本部・学園本部を表敬訪問しました。お出迎えてくださったのは、学校法人朝日医療学園・法人グループの津島統括部長、法人事務局の石原部長、そして朝日医療学園グループ・アサヒサービス株式会社の松本社長です。

開口一番「建美装社さんに業務委託できることになって、本当に良かった。これからも学園をしっかり支えていただきたい。」という嬉しいお言葉をいただきました。

これまで朝日医療専門学校・岡山校や朝日医療リハビリテーション専門学校で日常清掃業務だけでなく、廃棄物収集やエアコン清掃、排水管清掃、水質検査、オープンキャンパス前の特別清掃など、様々なサポートをさせていただいてきました。今後も単なるビジネスとしてのお付き合いではなく、本当に困った時に一番にご相談いただける会社であり続けられるよう努力していきます。



岡山駅西口・奉還町エリアに新しくオープンした朝日医療大学校

⇒朝日医療大学校特集・次ページへ続く

唯一無二の「技術」と「笑顔」でお客様の快適空間を守ります。

新しくオープンした「朝日医療大学校」を日々守っていくのは、建美装社が誇る笑顔溢れる日常清掃スタッフです。

これまで活躍してくれたスタッフに、新たなスタッフが加わり、新しい環境に多少の不安も覚えながら、開校 1 ヶ月前から準備を進めてきました。

日常清掃スタッフに最も求められるのは、「**笑顔で元気の良い挨拶**」と「**お客様の目線に立った気配り・心配り**」です。毎日の作業は決して特別なことをする訳でも、派手なことをする訳でもあ



溢れる笑顔で新校舎の美観を守る日常清掃スタッフ

りませんが、お客様の疲れた心を癒すような優しい笑顔や挨拶ができるスタッフであることを目指しています。また、お客様が気づきにくい汚れやゴミの除去、さらにどんな小さなことでも問題に気付けばすぐさま報告や相談ができる対応力を付けることも重要なことです。

それらすべては「お客様にとっての快適空間を守るため」という私達のポリシーであり、誇りです。一人ひとりが常にこうした思いで仕事ができるように、研修を繰り返し、そして日々の業務前にもしっかりと情報共有を欠かさず行っています。



作業前後の情報共有で、仕事の品質を高めます。

開校前の美装には県内唯一の特殊コーティング「ファインコート」を施工

竣工したばかりの新しい校舎ですから、少しでも長い間綺麗な状態を維持したいものです。とは言え、どれだけ日常清掃をしっかりしたとしても、毎日約 1,000 人の生徒達が移動を繰り返す校内は、どうしても傷や汚れが蓄積していきます。通常であれば、定期的なワックス清掃をするのが一般的ですが、当社では**県内で唯一施工が可能なセラミック系ガラスコーティング「ファインコート」**を施工することで、抜群の光沢性と耐久性をお客様に提供しています。

コスト削減にも効果的！

どのお客様も同じですが、美観維持に割ける予算は限られています。一見、従来のワックス清掃よりも高価なファインコート施工ですが、年単位での維持費を総合してみると、その超耐久性故にランニングコストは大幅に削減することが可能になります。

「こんなに美しいのに、コストパフォーマンスも良い！」というお客様の声がよく聞かれます。朝日医療大学校は竣工前の美装の多くをファインコート施工に切り替え、メンテナンス計画を作成して、美観維持とコスト削減を両立させていきます。これも唯一無二の技術力のある建美装社だからこそ出来ることなのです。



圧倒的な光沢性と耐久性で、美観維持とコスト削減を両立させます。

県下 6,616 物件「喜びの輪」



多くのお客様の中から
新しい笑顔をご紹介します！

平島クリニック @岡山市東区東平島

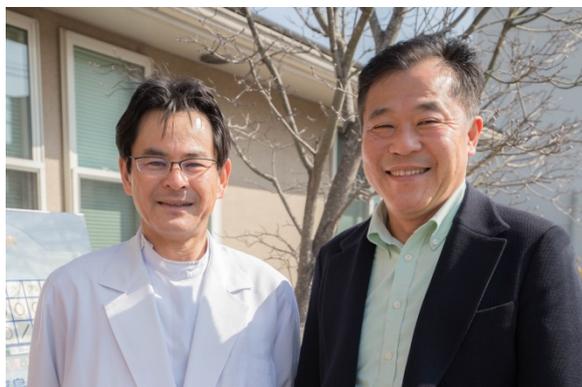
「チラシを見て、クリニックを経営する友人からも評判を聞いて」問い合わせくださったのは、岡山市東区で泌尿器科・皮膚科を専門に診療を行っている平島クリニックの理事長・宇埜（うの）先生です。

綺麗好きの宇埜先生のご希望に合う施工を検討した結果、「紫外線照射型樹脂ワックス（ウィナップ）」を施工することになりました。



ウィナップ施工後の平島クリニック・待合室

施工後の出来栄えについて、宇埜先生からは「見違えるような仕上がりにさせていただいて、本当に感謝しています。」という喜びの声をいただきました。そして、この状態を少しでも長く維持するために、当社が日常清掃で使用しているプロ仕様の清掃道具や、汚れを外から持ち込ませないようにするための「玄関マット」のご紹介もさせていただきました。



宇埜理事長（左）と小橋社長（右）

嬉しいことに続いて、少し驚きの出来事もありました。実はたまたま後で知ったことですが、宇埜先生は当社社長の小橋と中学校時代の同級生だったのです。今回のご縁で改めて公私に渡ってのお付き合いが再開できたというのも、何か運命を感じます。会えば仕事の話よりは、昔話や趣味の話に花が咲くという感じですが、これからも末永くお付き合いさせていただければと思います。

山内産婦人科クリニック @倉敷市三田

「年に 2 回程度のワックス清掃をしてきたけれど、汚れが取れない」

築 16 年に渡って蓄積してきたワックスの変色や汚れを何とかしたいというご要望にお応えすべく、KENBI フロア・メンテナンス・システムの中でも最高級となる「ファインコート」施工をご提案し、実施させていただきました。

作業はいつもの通り、慎重かつ丁寧にやりました。まずは蓄積したワックスを一旦除去（剥離）する作業を半日かけて行いました。次にコーティング材の密着を良くするための研磨作業、そして下地となるベースコートを塗布し、乾燥させた後によりよくファインコートの 1 層目を塗布しました。



ファインコート施工後に明るさを取り戻した待合室

ここで 1 日目の作業は終了です。

24 時間以上空ける必要があるため、1 週間後に改めて作業にお邪魔しました。ファインコートの 2 層目を塗布する前に、もう一度研磨作業を行いました。最後のコーティングを終えると、これまでの蓄積した汚れは見る影もなく、まるで水面のような輝きを放つ床に生まれ変わりました。

これには院長の山内先生も大満足。良い意味で予想を裏切る出来栄えに、先生や職員の皆様はもちろんのこと、作業を行ったスタッフにも笑みがこぼれました。



水面のような輝きを放つエントランス付近の様子

スマイル情報便

「エアコンはフィルター清掃だけで十分」と思っていませんか？

確かに、大きな埃などはフィルターに吸着するので、綺麗にすると多少の節電効果などのメリットがあります。しかし、実際のエアコンの構造を知ると、突然の悪臭や水漏れ、動かなくなったりといった故障を回避するといったことには効果がないことが分かります。やはり、定期的な内部清掃は必要なのです。例えば、水滴を外へ逃がすための**ドレンパン**（右写真）があり、一番湿気が溜まる場所なので、カビが発生しやすく、放置しておくとも悪臭の原因となります。



購入から10年経過したドレンパン

こんな症状が出てきていませんか？



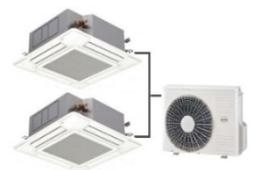
熱交換器を清掃した様子



問題（故障や悪臭）があつてからでは、室内を利用する全ての人にとって、大変苦痛な時間を過ごさなければならなくなります。また、高額なエアコンですから、少しでも長く使い続けたいものですね。当社はおお客様の代わりに「**見えない部分をしっかり見つめる目**」を持ち、快適環境をサポートします。

万が一の時も安心！エアコンの不調・修理・購入も速慮なくご相談ください。

少しでも長く使えるようにメンテナンスすることは大切ですが、長期間使用していると突然動きが悪くなることもあります。「修理してこのまま使い続けるのか?」「買い替えた方が良いのか?」悩ましいところですが、当社は出張修理はもちろんのこと、エアコンの入れ替え（購入）サポートも行っております。割引価格でのご提供はもちろんのこと、いつでもお電話一本でお客様に安心のアフターサービスも行っています。



最新情報は、建美装社ホームページをご覧ください。

www.kenbisosha.co.jp

お問合せはこちらまで

086-277-1112

岡山市中区江崎 724-5

株式会社建美装社 担当：福田

