

# Heart & Smile 通信

vol.54

2021.5.27

## ◎特集 屋外広告物（看板）の有資格者点検もお任せ下さい！



近年、老朽化等により屋外広告物が落下・倒壊するような事故が発生したことから、屋外広告物の安全性の確保がこれまで以上に求められており、国の屋外広告物条例ガイドラインが「安全点検を有資格者で行うように」改正されました。

このため、岡山でも有資格者による点検を義務付ける等の条例及び規則の改正が行われ、令和3年4月1日より一部施行されています。

屋外広告物（看板）の有資格者点検も当社にご相談下さい！（山下）

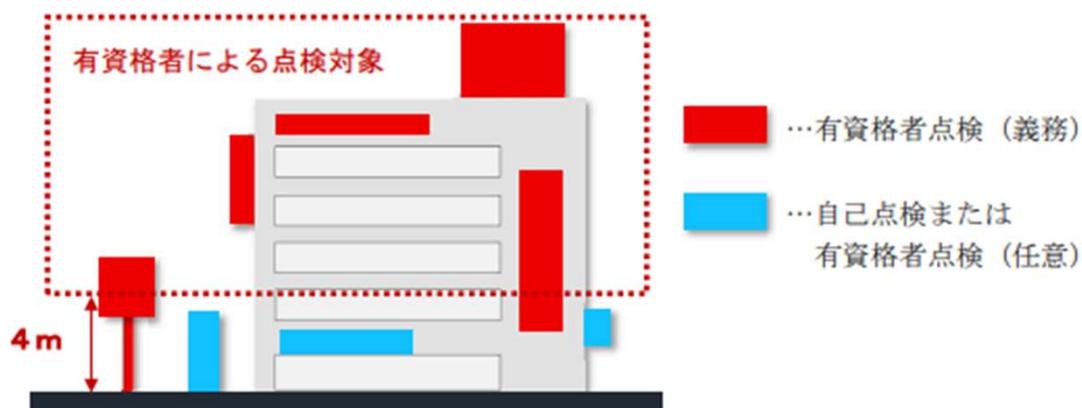


### 主な改正点

#### 有資格者点検の義務化について

市内に設置される屋外広告物は、その表示者等に点検と管理の義務があります。そのうち地上から屋外広告物上端までの高さが4mを超えるすべての屋外広告物について、その本体、接合部、支部部分等の劣化及び破損の状況について、有資格者点検を義務づけます。（ただし、塗装・はり紙等、安全上支障がないものは除く）

現行	改正後	
1年毎の自己点検	地上から高さが4mを超える物	3年毎の有資格者点検
	地上から高さが4m以下のもの	1年毎の自己点検または3年毎の有資格者点検（任意）



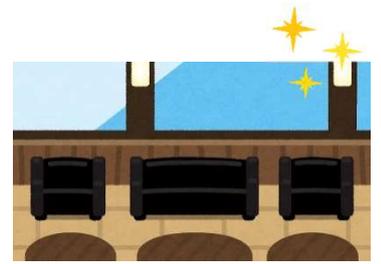
参考：「岡山市屋外広告物条例の一部改正の概要」より一部抜粋。  
※各自治体により内容が異なる場合があります。  
詳しくは各自治体HPをご確認ください。



# 積水ハウス不動産中国四国様管理物件

## 巡回清掃大幅増

### 6月から本格始動！



積水ハウス不動産中国四国様の管理物件の  
**清潔で快適な住環境を保つための巡回清掃、**  
不具合箇所や危険箇所の発見及び作動確認の**建物点検**を行っています。

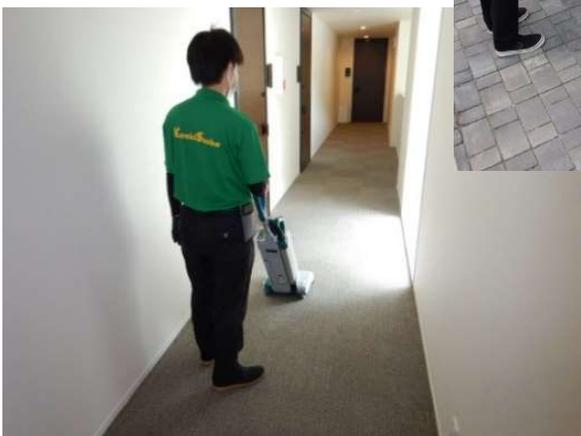
この度、さらに巡回清掃させていただく管理物件を  
大幅に増やして頂く事になりました！

スタッフ一同より一層、身を引き締めて頑張っまいります。（豊田）



↑ 共用灯の交換、割れた柵蓋の交換、駐車場掃き掃除等、巡回清掃・点検を行っています。

↓ 物件の中には、  
ラグジュアリーで  
ホテルライクな物件も！  
スピードアップと  
清掃力向上を目指して  
コードレス掃除機を  
新たに導入しました！



↑ 最初しっかりと研修し、  
清掃はもちろん  
敷地内の点検を確実に出来るよう  
指導しております。  
巡回清掃大幅増を受け、  
益々スタッフへの教育にも力が入っています！

# 新入社員へ インタビュー



質問にお答えください。

- ①所属と仕事内容
- ②趣味はなんですか？
- ③自分の性格を一言でいうと？
- ④思いつくまま、ご自由にどうぞ！

嶋田 孝平 (しまだ こうへい) です。



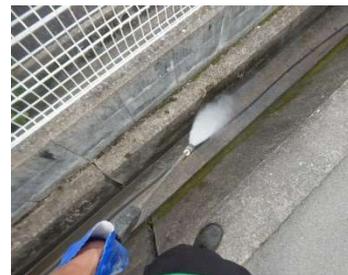
- ①岡山本社  
ビルメンテナンス事業部（機動班）

定期清掃、貯水槽作業、消防点検など日々先輩たちについて勉強しています。早く、確実に一つ一つの作業を覚えて仕事を任してもらえるよう頑張っています。

- ②趣味はスポーツ観戦です。  
スポーツ全般が好きです。コロナ渦になるまでは毎年家族で野球観戦をしていました。また、コロナが落ち着いたら行きたいと思っています。

- ③明るい性格です。常に明るくいられるように何事もポジティブに考えるようにしています。

- ④一日一日を無駄にせず、生産性のある日々を過ごしていきたいと思っています。よろしくお願いします！



三澤 裕樹 (みさわ ゆうき) です。



- ①福岡営業所  
ビルメンテナンス事業部（機動班）

現在はクロス張替え等の原状回復工事をメインに行っています。まだまだ覚える事が沢山あり、頑張っています！

- ②車のカスタムが好きで、サーキット走行もしていました。サバゲーや釣りも大好きです。

- ③負けず嫌いです。自分にも先輩にも負けたく無いので、日々アクセル全開で取り組んでいます！

- ④作業を全て覚えてからがスタートなので、全力で頑張ります！



お問合せはこちらまで  
**086-277-1112**  
株式会社建美装社

担当：山下

最新情報は、  
建美装社HP  
をご覧ください。



<http://www.kenbisosha.co.jp>

